

Las Mejores de Vitoria

Construcción

En la ciudad existen diversas empresas dedicadas a la construcción. Con su dedicación y dilatada experiencia consiguen crear empresas, instituciones y domicilios que destacan por su calidad, perfeccionismo y buen hacer.

DATO ECONÓMICO

25 AÑOS

El medio ambiente, un aspecto cada vez más presente en la construcción

Con más de 40 años de experiencia, **Zikotz** se ha consolidado como una empresa de referencia en el sector de la construcción en Euskadi, con proyección en todo el ámbito nacional. A lo largo de estas décadas ha evolucionado hacia la construcción integral, desarrollando proyectos en ámbitos tan diversos como la edificación industrial, comercial, residencial, de oficinas y equipamientos singulares. Su equipo, formado por más de 60 profesionales, garantiza calidad, seguridad y sostenibilidad en cada obra. La experiencia, la innovación y el compromiso con los clientes definen la identidad de Zikotz, una compañía que sigue construyendo futuro sobre bases firmes.

Existen soluciones para abordar la sostenibilidad dentro del sector

En el gremio de la construcción es relevante adaptarse a los tiempos actuales y evolucionar según las necesidades de cada ciudad. En este sentido, cabe destacar que el medio ambiente es un aspecto cada vez más presente en el punto de mira de las empresas dedicadas a la construcción y por ello, ofrecen soluciones constructivas innovadoras y eficientes. La sostenibilidad no solo la valoran positivamente las propias empresas y sus trabajadores, también los clientes. Sin duda, cada vez hay más compromiso con esta materia.

Desde grandes infraestructuras hasta edificaciones singulares, en Zikotz convertimos la ingeniería en valor.

Detrás de cada construcción hay una historia y la nuestra es dejar huella.

ZIKOTZ
Transformando espacios

C/ Vicente Aleixandre, 17 01003 Vitoria-Gasteiz (Álava) - Tel.: 945 25 92 44 - zikotz@zikotz.com - www.zikotz.com

¿Qué aspectos tener en cuenta al comprar una vivienda?

Debe adaptarse a nuestras necesidades presentes y futuras



Adquirir una vivienda es sin duda, un proyecto nuevo e ilusionante. Comprar una casa no es un tema baladí por ello, a la hora de sumergirnos en esta aventura, es relevante tener en cuenta distintos aspectos.

Existen múltiples razones por las que animarse a dar el paso de vivir en otra vivienda. No cabe duda de que habitualmente, todos pasamos mucho tiempo en casa, y en ocasiones, día tras día nos vamos dando cuenta de que no es el sitio que mejor se ajusta a nuestras necesidades. Algunas de las más comunes son no contar con el suficiente espacio, una distribución que no nos convence, no nos gusta el barrio, una mala relación con el vecindario, etcétera.

A la hora de adquirir una nueva vivienda debemos tener en cuenta nuestras necesidades como, por ejemplo, el dinero que estamos dispuestos a invertir, el número de habitaciones de la casa, sus metros cuadrados, su ubicación, si en un futuro vamos a ampliar la familia, los comercios y servicios que tiene alrededor... En definitiva, una decisión de tanta importancia para nuestro presente y nuestro futuro hay que meditarla profundamente.

Sin duda, es necesario tener en cuenta múltiples factores a la hora de adquirir una vivienda por ello, acudiendo a una empresa dedicada al sector de la construcción podremos conocer de primera mano las viviendas más interesantes acorde a nuestros gustos.

*Es importante.....
Que nuestra casa sea sinónimo de bienestar*

*Innovación, competitividad y eficiencia en la construcción son los términos que más nos definen en **Opacua**.*

Nos dedicamos a abordar proyectos constructivos (obras civiles y viviendas de promoción privada) con garantía de éxito. Desde nuestro año de nacimiento, 1980, ponemos todos nuestros conocimientos y nuestra experiencia al servicio de nuestros clientes con el objetivo de que la calidad siempre esté presente.

*Calle Duque de Wellington, número 8
administracion@opacua.es
945 283 346*

Una nueva promoción de:

OPACUA

LE CURVE
Versátil

C/Duque de Wellington nº8 - 1º. Of.1
01010 Vitoria-Gasteiz
administracion@opacua.es
T. 945 283 346
www.opacua.es

ÚLTIMOS
ÁTICOS EN VENTA

¿Por qué apostar por placas solares?

Ello supone diversas ventajas



Afortunadamente, gracias a múltiples avances, la eficiencia energética cada vez tiene un mayor protagonismo en muchos ámbitos de la vida. En este sentido, cabe destacar la existencia de paneles solares fotovoltaicos ya que su instalación va de la mano de bondades que merece la pena conocer. Algunas de las principales ventajas en torno a su instalación son que suponen un ahorro en la factura eléctrica, ofrecen una energía limpia y renovable, no contaminan acústicamente, apenas requieren mantenimiento, etcétera. En definitiva, los paneles solares cada vez están ganando más terreno en todo el mundo ya que cada vez más personas son conscientes del peso de sus ventajas para el planeta.

Asimismo, se debe tener en cuenta que existen diferentes tipos de placas solares por lo que es necesario determinar cuál es la que mejor se ajusta a las necesidades de cada particular o cada empresa. Sin duda, es importante contar con el asesoramiento y los servicios de una firma especializada en el sector y con un amplio bagaje a sus espaldas.

Importante.....
La eficiencia energética es un aspecto a valorar

Zuia Ingeniería, con sede en Vitoria-Gasteiz y Bilbao, lleva 19 años desarrollando proyectos llave en mano que abarcan todas las fases del proceso: desde el diseño y la tramitación de subvenciones, hasta el montaje, monitorización, mantenimiento y mejora de la eficiencia energética.

Gracias a este enfoque integral, la empresa garantiza el rendimiento óptimo de todas sus instalaciones. Con más de 700 proyectos ejecutados, Zuia Ingeniería se ha consolidado como una empresa de referencia en el País Vasco dentro del sector energético.



Zuia
Ingeniería

HAZ QUE EL SOL PAGUE TUS FACTURAS

Líderes en el sector
fotovoltaico desde 2006

El interiorismo, capaz de transformar los espacios

Las mejoras que consigue proporcionar son evidentes



El interiorismo logra mejorar por completo las distintas estancias tanto de una empresa como de una vivienda. Su poder transformador consigue que nos animemos a contar con los servicios de una empresa dedicada a la arquitectura y el interiorismo. De esta manera, será más sencillo plasmar lo que deseamos conseguir de la mano de un equipo de expertos del sector. Sin duda, estaremos en buenas manos y el resultado será excelente.

En un sinfín de ocasiones, un trabajo de interiorismo ha logrado que una oficina o un hogar tenga un estilo y una utilidad muy distinta. En definitiva, consigue que tenga otra personalidad gracias a que logra dar un giro de 360 grados. Cambiar el interiorismo de una empresa o de un hogar es una inversión que merece la pena, y por supuesto, ello implica estudiar cada espacio con profesionalidad.

*El interiorismo.....
Tiene el poder de sacar partido
a cualquier espacio*

El compromiso con la sostenibilidad de Esparza Arquitectura

En Esparza Arquitectura trabajamos cada día con un propósito claro: ofrecer un servicio de calidad, cercano y adaptado a las necesidades de cada cliente. La personalización es clave en nuestro estudio.

Por supuesto, nos importa la innovación sostenible. Integramos soluciones tecnológicas punteras que nos permiten avanzar hacia una arquitectura más eficiente, respetuosa con el entorno y alineada con los retos actuales. Queremos reducir el impacto ambiental, optimizar los costes de ejecución y acortar los tiempos de desarrollo por ello, incorporamos herramientas que, además de funcionales, aportan un valor estético. Asimismo, aplicamos estrategias de eficiencia energética para reducir el consumo, utilizando aislamientos que minimizan las pérdidas térmicas en cubiertas, fachadas y cerramientos. Nuestro enfoque es claro: conseguir edificios más sostenibles y con menor gasto energético.

Visita nuestra oficina, situada en la plaza América número 3, y cuéntanos en qué podemos ayudarte.



ESPARZA
ARQUITECTURA

LIVING
by ESPARZA

Arquitectura e interiorismo bajo un mismo sello

La calidad de las ventanas, un asunto indispensable

Las ventanas tienen una clara utilidad en cualquier espacio y sin duda, son una parte indispensable de todas las estancias tanto de una empresa como de una vivienda. Son varias las principales funciones de las ventanas: proteger del frío y del calor, ventilar las habitaciones,

aislar de ruidos externos, aportar iluminación natural, disfrutar de las vistas del exterior, etcétera. En definitiva, ya que las funciones de las ventanas son muy importantes, es necesario confiar únicamente en los mejores profesionales dentro de este campo.

El trabajo bien hecho nos distingue

En **Ángel Díaz De Guereñu Construcciones S.L.** realizamos reformas de todo tipo:

- Reformas de portales.
- Reformas integrales de viviendas.
- Reformas de cocinas y cuartos de baño.
- Trabajos para comunidades.
- Lonjas.

Ejecución de Obra nueva:

- Vivienda.
- Chalets.
- Pabellones.

Vencoor, fundada hace más de 20 años por Miguel Gutiérrez, se ha consolidado como un referente en soluciones de cerramientos para profesionales. Su alianza estratégica con Hermet 10, fabricante líder en ventanas de PVC, le permite ofrecer el catálogo más completo de la provincia de Álava, acompañado de un servicio integral 360º al profesional que garantiza la excelencia en cada proyecto.

**ÁNGEL DÍAZ DE GUEREÑU
CONSTRUCCIONES S.L.**

► El trabajo bien hecho nos distingue ◀

REFORMAS DE TODO TIPO
Reformas de portales
Reformas integrales de viviendas
Reformas de cocinas y cuartos de baño
Trabajos para comunidades
Lonjas

OBRA NUEVA
Vivienda • Chalets • Pabellones



C/ Eibar 148, Polígono Industrial de Betoño • Vitoria-Gasteiz
T. 945 277 333 - 945 284 788

info@angeldiazdeguerenu.com

www.angeldiazdeguerenu.com



HAZ ÚNICOS TUS PROYECTOS CON NUESTRA VENTANA EXCLUSIVA KIOM

Instalación de ventanas KIOM en obra de rehabilitación de edificio de oficinas del campus de Vitoria-Gasteiz del Parque Tecnológico de Euzkadi

Marca la diferencia en tus obras con la carpintería exterior de **PVC KIOM**, fabricada en exclusiva por Hermet 10 Ventanas para VENCOOR en Álava.

Hasta un **22% más de luz natural**, gracias a su esbelto perfil, más reducido que el habitual en ventanas de PVC, y mayor superficie acristalada.

Benefícate de nuestro **servicio integral** para profesionales: asesoramiento, medición en obra, fabricación, instalación y soporte posventa.

SOLO DISPONIBLE
EN VENCOOR,
DISTRIBUIDOR OFICIAL
HERMET 10
EN ÁLAVA

PRESUPUESTO
SIN COMPROMISO



Distribuidor oficial
HERMET 10
VENTANAS

Calle Chile esquina Calle México
Vitoria-Gasteiz
945 218 459
vencoor@vencoor.com

ABOASER, Abogados y Asesores Reunidos

Con una amplia trayectoria de más de 25 años en el ámbito de la administración de fincas, en **ABOASER** hemos consolidado un modelo de trabajo basado en transparencia, soluciones, rigor.

Nuestra filosofía se centra en gestionar de forma eficaz y ofrecer un servicio de calidad, apoyados en procedimientos innovadores y herramientas que garantizan el desarrollo integral de las comunidades.

La confianza, la integridad y el compromiso continúan siendo los pilares que guían nuestro día a día. Todo ello es posible gracias a un equipo de profesionales especializados, cuya experiencia y dedicación nos permiten responder con solvencia a los retos del sector. Con esta base sólida, miramos al futuro con la determinación de seguir adaptándonos a los cambios, anticipando necesidades y ofreciendo a las comunidades un servicio cada vez más completo, ágil e innovador.

El papel de un gestor de comunidades de vecinos

Muchas personas, en su día a día tienen un sinfín de tareas que realizar. Por ello, en cuanto a temas vecinales se refiere, es importante delegar e ir de la mano de un administrador de fincas, o lo que es lo mismo, un profesional que se encarga de las múltiples gestiones que hay que llevar a cabo para contribuir a la buena salud de una comunidad de propietarios.

Independientemente del número de vecinos de una comunidad, hay una serie de desafíos que deben ser atendidos y gestionados por un experto. Por ejemplo, entre otros servicios, un administrador de fincas se encarga del control y el pago de las obligaciones económicas de la comunidad en cuestión, la liquidación de cuentas, la emisión y gestión de recibos, la organización de las juntas, la elaboración de presupuestos, el libro de actas, el integro control de morosidad, etcétera. Sin duda, su existencia implica un mejor funcionamiento de la finca de propietarios a todos los niveles y es sinónimo de tranquilidad para todos los vecinos.

La cocina, el alma de una casa

La cocina no es solo el lugar de la casa donde preparamos la comida, también es un sitio muy asociado al disfrute ya que es donde charlamos con nuestros amigos y familiares cada vez que se animan a conocer nuestras delicias gastronómicas.

Todas las casas tienen en común que su cocina sirve para guardar muchas cosas: cubertería, comida, utensilios de cocina, mantelería y un largo etcétera. En definitiva, muchos de los espacios que protagonizan una cocina sirven de almacenaje por ello, es necesario que antes de ponernos manos a la obra con el lugar que van a ocupar los distintos electrodomésticos, mesas, baldas, cajones, y demás muebles se dedique un periodo de tiempo a pensar muy bien la utilidad de los mismos. De esta manera, conseguiremos practicidad, una característica muy importante al diseñar una cocina ya que es uno de los espacios de la casa más transitados y en ese sentido, hay que pensar en las necesidades de todas las personas que habitan un hogar. Por supuesto, la estética también es un aspecto a valorar.

Nuestros productos se caracterizan por su intemporalidad, funcionalidad y su comodidad. ¿Cómo es la cocina de tus sueños? ¿moderna? ¿atrevida? ¿tradicional? ¿acogedora? ¿en colores vivos? Pero seguro que lo más importante: cómoda y práctica. En **ULACA** realizamos un proyecto de principio a fin y te asesoramos sobre los materiales y estructuras de muebles más adecuadas. Ven a vernos y juntos desarrollaremos el proyecto de cocina que se ajusta a tus necesidades.

Para ello desarrollaremos un estudio personalizado del espacio en el que va ubicada, con un proyecto en 3D para que puedas hacerte una idea real del resultado final de la cocina que tú quieras.

Aportando y creando soluciones innovadoras adaptadas a las necesidades de cada uno a precios asequibles, nos hemos ganado tu confianza. Transformar tus deseos en realidad, es el objetivo de nuestra profesión.

Nos especializamos para responder a tus necesidades y aportar un servicio de calidad. Confías en nosotros y queremos seguir satisfaciéndote con nuestras cocinas, cuartos de baños y armarios, que te aportan estética, confort y ergonomía. Nos centramos para que disfrutes y aproveches al máximo las posibilidades de tu casa.

La comunicación continua con nuestros clientes nos permite optimizar la gestión de cada pedido, mejorar la calidad de nuestro trabajo y mantener un compromiso de creatividad e innovación permanentes.



ABOGADOS Y ASESORES REUNIDOS



- ADMINISTRACIÓN DE FINCAS
- ASESORÍA FISCAL, JURÍDICA, LABORAL Y CONTABLE
- PERITO JUDICIAL INMOBILIARIO
- SEGUROS



Administrador Fincas Colegiado

+25 años administrando soluciones

C/ Landázuri, 7 - Bajo y 1º Izq · 01008 Vitoria-Gasteiz

945 144 436 aboaser@aboaser.com www.aboaser.com

muebles de cocina armarios empotrados



Una línea de trabajo basada en la calidad y el servicio al cliente.

Delta Cocinas Baño Habitat



www.ulaca.net

tel: 945 229 714 | fax: 945 229 712 | basoa,10 vitoria-gasteiz 01012 | ulaca@ulaca.net

¿Para qué se utilizan las arenas silíceas?

La construcción es uno de los gremios donde tiene presencia



Las arenas silíceas son un material que tiene distintas utilidades que merece la pena conocer. Sirven, entre otros ejemplos, para:

- El gremio de la construcción
- Demoliciones
- Limpieza abrasiva de materiales como el hormigón
- Suelos antideslizantes
- Distintos espacios como hípicas, campos de golf, jardines...
- Fabricación de vidrio
- Fundición en el sector de la metalurgia

Gracias a sus múltiples usos, las arenas silíceas tienen mucha presencia en el día a día de distintos gremios. Asimismo, cabe puntualizar que las arenas silíceas para usos industriales, por su especial naturaleza, tienen varias aplicaciones, entre las que destacan las relativas a la fundición en el sector de la metalurgia y en la fabricación de vidrio, especialmente plano, también hueco, y lanas y fibras minerales. Sin duda, las arenas silíceas son muy versátiles. Asimismo, tenemos la fortuna de que el subsuelo alavés dispone de una arena silícea de importante calidad.

A tener en cuenta.....
El uso de la arena silícea es muy variado

Grupo Sainsa inicia su actividad empresarial a finales de los años 50, con el objeto de explotar la arena silícea que afloraba en el Paraje de Laminoria, en el municipio alavés de Arraia-Maeztu. Inicialmente el todo-uno silíceo era transportado en el ferrocarril vasco navarro hasta las instalaciones de beneficio ubicadas en el Polígono Industrial de Gamarra, en Vitoria, donde se lavaba y se secaba el producto previamente a su expedición. Desde entonces ha pasado mucho tiempo, pero gracias al esfuerzo de tantos años, ha logrado ser líder en el sector. Elabora igualmente áridos calizos grises, tostados y blancos para hormigones, morteros especiales y otros muchos usos.



**GRUPO
SAINSA**
EXPLOTACIONES MINERAS

Más de 50 años siendo líderes en el sector de la minería ofreciendo las mejores arenas silíceas con una alta pureza, y las mejores calizas para el sector de la construcción.



**COMPROMISO
CALIDAD
SERVICIO**

- **EXTRACCIÓN Y FABRICACIÓN** de arenas silíceas para fundición, laminados de vidrio e industria de la fundición, y de calizas para el sector de la construcción.
- **ANÁLISIS DEL PRODUCTO** en nuestros propios laboratorios para certificar la calidad del producto.
- **VENTA** de gran variedad de arenas y material de construcción para todo tipo de aplicaciones.
- **DISTRIBUCIÓN** con una flota propia de camiones para ofrecer el mejor servicio.
- **RECICLADO** del material en nuestras plantas propias de RCD.



Avda. de los Olmos, 4.
01013 Vitoria-Gasteiz
945257433
comercial@sainsa.com