

Las Mejores de Vitoria

Servicios Inmobiliarios

Qué importante es sentirse bien en cuanto llegamos a casa, por ello, la labor de una inmobiliaria es básica para encontrar esa vivienda que se adapte a nuestros gustos y necesidades. A continuación, conocemos las mejores de la ciudad.



DATO ECONÓMICO

Mudarse de casa, un paso hacia un nuevo proyecto de vida

En Vitoria, hay otra forma de hacer las cosas

Soy **Marta Bengochea**, asesora inmobiliaria, y transformo la venta o compra de tu vivienda con una gestión clara, directa y sin complicaciones. Con más de diez años de experiencia, combino tecnología —valoración precisa, marketing profesional y visitas 360— con cercanía y negociación experta para maximizar resultados y minimizar estrés. Si vendes, preparo tu inmueble para destacar y defendiendo tu precio. Si compras, te acompaño para que encuentres el hogar que encaja contigo, sin sorpresas ni letra pequeña. “Las casas claras” es mi forma de trabajar: transparencia, eficiencia y soluciones a medida. ¿Empezamos con una consulta sin compromiso?

Mudarse de casa implica empezar un nuevo proyecto de vida, algo para lo que nunca es tarde cuando deseamos tomar otro rumbo y cambiar de aires. Las razones de una mudanza pueden ser varias, por ejemplo, una mala relación con los vecinos, querer disponer de espacios acorde a nuestras necesidades del día a día, querer tener un hogar más bonito y funcional, querer disfrutar de una terraza o un jardín... Independientemente de la causa, de lo que no cabe duda es que es importante sentirnos a gusto en casa en cuanto pisamos el felpudo. Después de un día lleno de tareas en el trabajo y otras gestiones después del mismo, es esencial sentir que nuestra casa es un hogar, o lo que es lo mismo un sitio agradable, bonito, cómodo y lleno de paz. En definitiva, tiene que ser un lugar en el que deseemos pasar tiempo.

Alquilar o vender nuestra casa actual y comprar otra es una decisión muy importante en un proyecto vital. Es este ámbito, es fundamental confiar en los servicios que nos ofrece una inmobiliaria. A la hora de decidir cuál será nuestra próxima casa, debemos consultar a profesionales del gremio para que nos ofrezcan la vivienda que mejor se adapta a nuestras condiciones. Gracias a su profesionalidad, lograremos tener una casa donde nos sintamos muy a gusto.



Si cambiar de casa no es algo con lo que te diviertas, algo estamos haciendo muy mal.

Marta Bengochea
Gestión inmobiliaria

martabengochea.com
las_casas_claras

Disponer de los servicios de una inmobiliaria, una gran ayuda

De esta forma, alquilar, vender o comprar un inmueble es mucho más sencillo



Comprar, vender o alquilar una vivienda no es una decisión que se tome a la ligera, por ello, es importante contar con los servicios de una inmobiliaria gracias al acompañamiento y asesoramiento que ello supone. Sin lugar a dudas, su labor hace que el proceso sea mucho más rápido y sencillo para todos los implicados.

Por un lado, si se quiere vender o alquilar una vivienda, las oportunidades de que se lleve a cabo el trámite se multiplican considerablemente ya que es la razón de ser de una inmobiliaria. Gracias a su asesoramiento personalizado, se gestionan todos los quehaceres necesarios, consiguiendo, por tanto, que el proceso de negociación sea eficiente.

Por otro lado, si se quiere comprar un piso, igualmente la gestión es mucho más sencilla si se cuenta con los servicios de una inmobiliaria ya que su amplio y variado listado de inmuebles permiten que se cumplan los requisitos de cada cliente.

A tener en cuenta.....
Comprar, vender o alquilar una vivienda es una decisión relevante

Inmobiliaria Roma, ubicada en el corazón de Vitoria-Gasteiz, junto a la Virgen Blanca, se ha consolidado como una de las principales referencias en el sector inmobiliario, distinguiéndose por su compromiso con la calidad y el servicio al cliente.

Llevamos desde 1990 ofreciéndote un asesoramiento experto, con un trato cercano y personalizado, ayudándote a encontrar la propiedad que mejor se adapte a tus necesidades y a tu presupuesto, ya sea para compra, venta o alquiler.

Acompañamos a nuestros clientes en todo el proceso con una gestión integral y un profundo conocimiento del sector, evitando así cualquier contratiempo. Somos la opción ideal para quienes desean encontrar su nuevo hogar o inversión en Vitoria-Gasteiz.

Si duda, elegir Inmobiliaria Roma es elegir calidad, experiencia, transparencia y atención personalizada.

Inmobiliaria ROMA

Soluciones inmobiliarias

Dirección:
MATEO DE MORAZA, 1 - BAJO
01001 Vitoria - Álava

Teléfonos:
945 231350
629 882916

Email:
info@inmobiliariaroma.com
www.inmobiliariaroma.com

La importancia de contar con un buen consultor inmobiliario



*Un consultor inmobiliario.....
Es relevante que tenga en cuenta
nuestros requisitos*

*Un consultor inmobiliario.....
Guía en cada paso que implica
encontrar un nuevo hogar*

Su papel es clave

Comprar una vivienda es sin duda, un asunto importante para cualquier persona, por ello, es relevante contar con un asesor inmobiliario. Su labor supone que el proceso sea mucho más sencillo para todos los implicados. En definitiva, contar con él implica recibir un acompañamiento y asesoramiento profesional y personalizado.

Sin duda, los amplios conocimientos de un consultor inmobiliario sobre el sector son claves. Gracias a su experiencia, el proceso de búsqueda es mucho más agradable y fructífero. Por supuesto, para que un asesor inmobiliario lleve a cabo su labor de la manera más efectiva posible, es importante informarle sobre todos nuestros gustos y necesidades en torno a nuestro futuro hogar.

Un consultor inmobiliario facilita todos los pasos que conlleva el proceso. Por ello, contar con él es sinónimo de ventajas. Asimismo, su ayuda también es clave en el broche final de la búsqueda de una casa, ya que se ocupa de guiar en la gestión de los distintos trámites.

Engel & Völkers es una empresa alemana fundada en 1977, líder en nuestro sector, con presencia internacional y con más de 700 localizaciones en todo el mundo. Abrimos nuestra oficina en Vitoria-Gasteiz hace casi 9 años, en la plaza de los Fueros. Nuestra metodología de éxito, nuestras herramientas informáticas y de gestión nos diferencian, pero los valores de la marca que nos identifican, nos definen: profesionalidad, formación, pasión, creatividad, perseverancia, ética, empatía y personalización. Disponemos de una web exclusiva con más de 3 millones de visitas, además, más de 1 millón de clientes en todo el mundo nos eligen, nuestros asesores realizan una valoración precisa de su propiedad y ofrecen a todos nuestros clientes un servicio individualizado hecho a la medida de sus necesidades. Las personas y sus sueños son nuestra motivación, trabajamos para ser los mejores en uno de los momentos importantes de su vida.

ENGEL & VÖLKERS



No es el final de una historia.
Es el principio de otra.



ENGEL & VÖLKERS VITORIA-GASTEIZ

C/Independencia, 18, 01005 Vitoria-Gasteiz, Álava
+34945 14 11 70 / Vitoria-Gasteiz @engelvoelkers.com
engelvoelkers.com/vitoria-gasteiz

Tome la mejor
decisión, cuente
con nosotros.



¿Qué aspectos hay que tener en cuenta al comprar una vivienda?

Se trata de una decisión muy relevante



Una casa es un lugar donde a todos nos gusta sentirnos felices y para conseguir ese sentimiento, es importante que la misma se ajuste a nuestras necesidades. Adquirir una vivienda es sin duda, un proyecto nuevo e importante por ello, en el momento de sumergirnos en esta nueva aventura, hay que tener varios temas en mente. Algunos de los aspectos a tener en cuenta son los metros cuadrados de la misma, su distribución, el barrio donde se ubica, si dispone de comercios y servicios cerca, los gastos de la comunidad de vecinos, si es necesario llevar a cabo una reforma, si pensamos ampliar la familia en el futuro, etcétera.

En definitiva, una decisión de tanta importancia para nuestro presente y nuestro futuro hay que meditarla profundamente. Por supuesto, para que la decisión sea lo más acertada posible, la mejor opción es acudir a una inmobiliaria para conocer las viviendas disponibles y que los profesionales de la misma nos indiquen cuál se acopla mejor a nuestros requisitos.

*Comprar una vivienda.....
Implica una búsqueda exhaustiva*

En InmoVITORIA buscamos soluciones a las necesidades de nuestros clientes. Ya sea Comprar, Vender o Alquilar, somos capaces de mediar para alcanzar tu mejor acuerdo. Déjate asesorar por nuestro equipo de técnicos y profesionales con más de 20 años de experiencia al servicio del Real Estate. Confía a InmoVITORIA tus necesidades inmobiliarias, somos expertos en inmobiliaria Residencial e Industrial y Servicios a Empresas y Negocios. En InmoVITORIA, trabajamos con carteras de clientes de inversión e inmuebles en rentabilidad y activos de oportunidad, incluso en la sucesión y compra-venta de empresas. Disponemos de técnicos profesionales para desarrollar sus proyectos de: parcelación, urbanización, licencias y permisos y obras, naves, oficinas y locales. Y si estás pensando en vender, recuerda que "Ahora es el momento..." en InmoVITORIA disponemos de alta demanda de clientes interesados. No dude en contactarnos para recibir asesoramiento a sus necesidades, reserve su cita o visítenos en Avda. Gasteiz -90. Les esperamos.



REAL ESTATE



VENDE - COMPRA - ALQUILA

En InmoVITORIA damos solución a tus necesidades inmobiliarias. Compra, vende, alquila o invierte con altas rentabilidades. Activos exclusivos. **Expertos en inmobiliaria para empresas, Locales, naves, oficinas y suelo industrial.**

Servicios empresariales profesionales: Buscamos tu local. Gestionamos tus licencias, proyectos, construcciones y obras. Todo lo que necesitas para crecer. Llave en mano. Ven y cuéntanos lo que necesitas. Lo encontraremos...



Jonathan Castillo, Director

Nº 1 en VENTAS



PISOS



CASAS



NAVES



TERRENOS



OFICINAS



LOCALES

y también...

Inmuebles en rentabilidad, pisos alquilados, ...
Activos para inversores, de bancos y subastas

¿QUIERES VENDER?

AHORA es el Momento...

Información Personalizada.

WhatsApp **696 598 726**



AVDA . GASTEIZ - 90

inmo
Vitoria

La importancia de encontrar el local perfecto para ubicar nuestro negocio



Alangua: Confianza, agilidad y resolución

La inmobiliaria **Alangua Viviendas** dispone de un amplio catálogo de inmuebles. Con una web ágil que ayuda a la capacidad para resolver dudas y tomar decisiones en nuevas promociones como en inmuebles de segunda mano, TERRENOS, VIVIENDAS, PABELLONES, LOCALES, etc. Después llega el trato personalizado, intentar conseguir lo que se desea lo más ajustado a las necesidades e ilusiones, gestionando todos los trámites necesarios para la compra-venta. Ubicados en el centro de Vitoria, en la calle San Prudencio, cuentan con una amplia experiencia en el sector inmobiliario desde finales de los años 80, ofreciendo soluciones individuales.

Gracias a una inmobiliaria contaremos con los conocimientos de profesionales especializados

Abrir las puertas de un nuevo negocio es, sin duda, un proyecto muy importante e ilusionante, y a su vez, requiere llevar a cabo una serie de gestiones antes de poder inaugurarlo por todo lo alto. Una de las tareas principales es encontrar el local ideal donde ubicar el negocio en cuestión y ello implica valorar aspectos como si queremos comprarlo o alquilarlo, en qué ubicación queremos que se encuentre, cuántos metros cuadrados queremos que tenga, si cuenta con los suficientes elementos para que llame la atención, cuál es nuestro presupuesto económico, si dispone de una buena accesibilidad, si tiene cerca un negocio que se dedique a la misma actividad, y demás. Debido a los diferentes asuntos que hay que valorar, la mejor opción es contar con la ayuda de profesionales especializados, o lo que es lo mismo, con una inmobiliaria. De esta manera, la tarea será mucho más sencilla y podremos encontrar el negocio perfecto donde llevar a cabo nuestra actividad empresarial.

Por otro lado, si ya contamos con un local, pero no se ajusta del todo a nuestros requisitos y necesidades, igualmente, la mejor alternativa es contar con el papel de una inmobiliaria para encontrar una ubicación mejor.

*Una inmobiliaria.....
Se encarga de buscar el espacio que
más nos interesa*

*Al comprar o alquilar un local.....
Debemos valorar qué necesidades
tenemos que cubrir*

**VIVIENDAS
ALANGUA**

**GRACIAS A TODOS,
POR SEGUIR VALORANDO
NUESTRO TRABAJO.**

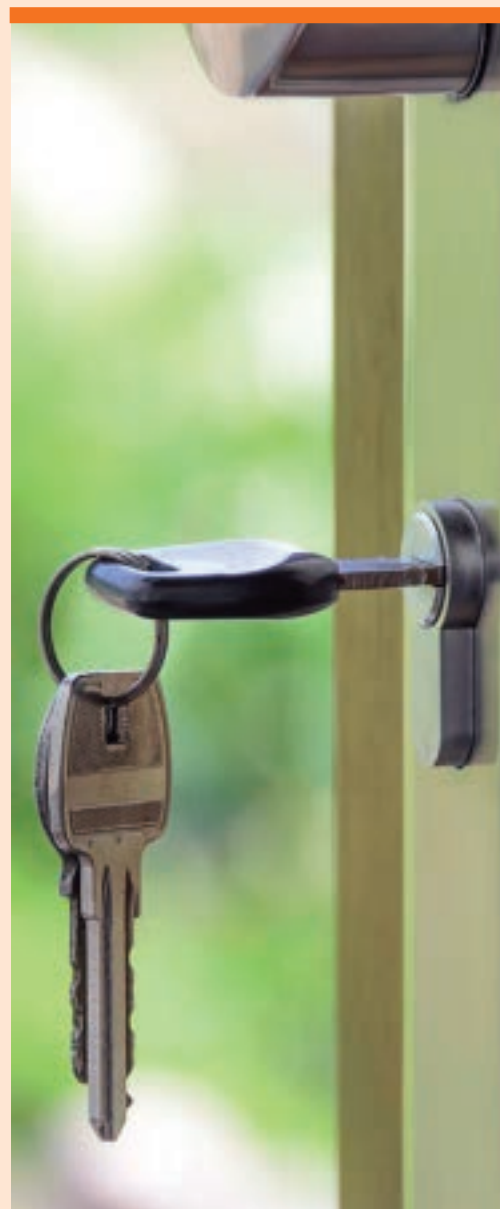
*Un placer seguir 37 años
a tu servicio!*

C/ San Prudencio, 4 • Vitoria-Gasteiz • Tel. 945 134 321 • info@inmobiliariaalangua.com

www.inmobiliariaalangua.com

La relevancia de que una vivienda se convierta en un hogar

Su compra es una de las decisiones más importantes de nuestra vida



Las distintas habitaciones de una casa son espacios donde a diario pasamos mucho tiempo, por ello, es importante que la vivienda que compramos tenga las características que necesitamos para que pueda convertirse en un hogar. Sin duda, comprar una vivienda es una de las decisiones más importantes de nuestra vida lo que implica que su calidad sea un aspecto indispensable.

Gracias a acudir a una empresa cuyos proyectos inmobiliarios brillen por su calidad, podremos tener un hogar donde deseemos pasar tiempo y vivir momentos muy especiales junto a nuestros seres queridos. De esta forma, estaremos generando bonitos recuerdos que siempre recordaremos.

Vivantis es una empresa fundada y dirigida en el año 2009 por Juanjo Gracia, que se dedica a la promoción inmobiliaria residencial, desarrollando viviendas funcionales, de vanguardia, con un atractivo diseño y una construcción de alta calidad.

Su equipo, formado por profesionales propios y colaboradores externos, combina el entusiasmo y dinamismo de perfiles jóvenes, con la experiencia de directivos con amplia trayectoria en el sector, agilizando la capacidad de adaptación a las necesidades del mercado y nuevas demandas de la sociedad, para ofrecer las mejores propuestas y soluciones de viviendas.

Vivantis, en la actualidad, está desarrollando varios proyectos:

Junto al Bosque de Armentia, una promoción de 7 viviendas unifamiliares adosadas de alta gama. En Salburua, dos actuaciones: una torre emblemática de 15 plantas de viviendas, denominada Torre Millenium; y un aparthotel que contará con 20 apartamentos modernos y funcionales para largas estancias. En el centro de Zabalgana un interesante proyecto de 42 viviendas de precio tasado, proporcionando una alternativa más asequible.

Y en el centro de la ciudad, el ilusionante proyecto de rehabilitación y ampliación de Casa Alfaro.

Además, Vivantis está desarrollando ambiciosos proyectos fuera de la provincia, en Asturias y Bizkaia.

Vivantis se encuentra en la calle Eduardo Dato, 37, bajo, derecha en Vitoria-Gasteiz.

Imprescindible.....
Acudir a una empresa cuyos proyectos inmobiliarios sean de calidad

VIVIENDAS DE ALTA GAMA EN ARMENTIA 7 UNIFAMILIARES ADOSADOS EXCLUSIVOS



vivantis.es

Instagram icon vivantis_homes

vivantis®



En **Fincas Armentia** llevamos más de tres décadas siendo una promotora inmobiliaria de referencia en Vitoria-Gasteiz. Nuestra trayectoria nos ha permitido conocer a fondo la ciudad, su evolución urbanística y las necesidades reales de quienes buscan un hogar.

Promovemos y comercializamos viviendas de calidad, bien ubicadas y pensadas para vivir. Ya sea que estés buscando tu primera vivienda, una casa donde crecer con tu familia o una inversión inmobiliaria segura, en Fincas Armentia te acompañamos en todo el proceso. Nos diferenciamos por ofrecer un servicio integral: desde la promoción de obra nueva hasta la venta directa de inmuebles.

Nuestro experimentado equipo se caracteriza por ofrecer un trato cercano y transparente.

Ven a conocernos a la plaza General Loma, 2, bajo



Las ventajas de tener un jardín en casa

Supone un remanso de paz

Poder tener un jardín en casa supone un remanso de paz. Después de un día muy ajetreado disfrutar de una zona verde en casa implica un chute de tranquilidad para todos los habitantes de la misma. En él, podemos disfrutar del sol, hacer comidas con los amigos, leer un libro, tener diversas plantas o incluso un huerto, hacer deporte, etcétera. Sin duda, es una zona a la que se le puede sacar mucho partido.

En definitiva, poder disfrutar de un jardín en un hogar permite tener una conexión directa con la naturaleza y disfrutar de múltiples actividades al aire libre tanto en soledad como con el resto de habitantes de la casa.

Para encontrar esa casa ideal que disponga de su propio jardín, bien sea grande o pequeño, la mejor idea es acudir a una promotora inmobiliaria. Así, conseguiremos ese hogar con el que tantas veces hemos soñado.

El jardín.....

Es una zona a la que se le puede sacar mucho partido

El jardín.....

Es un espacio que aporta tranquilidad

WWW.HAMARTERRACE.COM

3 y 4
Dormitorios
 Amplias
Terrazas
 Zonas
Ajardinadas

Plaza General Loma, 2 Bajo
945 23 24 00