

# DATO | ECONÓMICO

## EDIFICIOS: REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

### Adiós a las barreras arquitectónicas del portal



Ello supone realizar diversos cambios en la estructura de un edificio

Las barreras arquitectónicas son obstáculos que impiden el acceso de determinadas personas a otras zonas. En los últimos años, se está haciendo un hincapié especial a realizar las reformas pertinentes con el fin de eliminar las barreras arquitectónicas de los por-

tales de las comunidades vecinales, y por tanto facilitar una completa accesibilidad para todos los inquilinos.

En función del portal en cuestión, será necesario realizar una rampa para minusválidos, bajar al ascensor a cota cero, colocar barandillas, instalar una plataforma o silla salvaescaleras, una plataforma elevadora vertical, etcétera. Este tipo de transformaciones son fundamentalmente necesarias cuando en el edificio hay vecinos de una edad avanzada y por tanto, su movilidad es reducida, e igualmente, en el caso de que haya vecinos que utilicen carritos para transportar a su bebé.

En **CUVIALDE** somos expertos en la ejecución de obras de construcción, rehabilitación y reformas, aportando una gran calidad en la ejecución y máximo cuidado en los acabados.

Disponemos de un amplio equipo humano en plantilla, compuesto por un lado por técnicos altamente cualificados, que desgranamos los proyectos que ejecutamos, aportando durante el proceso soluciones técnicas lo más adecuadas a las necesidades de los clientes; y por otro, grandes profesionales de distintas especialidades, como albañilería, alicatados, cartón-yeso o pintura, que nos permiten depender de nosotros mismos a la hora de ejecutar las obras, garantizándonos la calidad del producto final. Actualmente, hemos centrado nuestros esfuerzos en la rehabilitación de envolventes térmicas de edificios existentes, puesto que es un nicho de mercado con gran futuro dentro del sector.

Somos especialistas en:

- Reformas integrales o parciales de viviendas, locales comerciales o naves industriales, con proyectos de interiorismo incluso con mobiliario a medida, o decoración interior.
- Construcción bajo el estándar Passivhaus.
- Construcción de viviendas unifamiliares.
- Rehabilitación de fachadas y cubiertas.
- Envolventes térmicas de edificios con sistema Sate y fachada ventilada.
- Mejora de accesibilidad, instalación de ascensores y cota 0.

# cuviwall

by **cuvialde**

FLORIDA, 18 BAJO © 2020 VITORIA GASTÉIZ  
www.cuviwall.com  
635 738 703  
659 566 905

### ENVOLVENTES TÉRMICAS Y REHABILITACIÓN DE FACHADAS

- SISTEMA SATE
- FACHADAS VENTILADAS



FINANCIACIÓN DE SUS PROYECTOS A MEDIDA

CONSÚLTENOS



*barreras arquitectónicas.....*

*Son obstáculos que impiden el acceso a otras zonas*

*los impedimentos arquitectónicos...*

*Pueden ocasionar inconvenientes diarios a personas mayores*

*por ejemplo.....*

*Las escaleras son una barrera arquitectónica para personas con movilidad reducida*

Asimismo, para realizar tareas rutinarias es un punto a favor ya que, por ejemplo es más fácil transportar el carrito de la compra. En pocas palabras, gracias a diversos cambios se garantiza que el conjunto de los vecinos accedan al edificio con la mayor independencia posible.

Cabe destacar que, especialmente los edificios antiguos suelen presentar problemas en cuanto a la accesibilidad se refiere, ya que cuando se construyeron no había normativas que regulasen el acceso para personas cuya movilidad es reducida. "La mayoría de los edificios de viviendas levantados en los años 70, 80 e, incluso, 90 no se construían con accesibilidad universal", agrega diariodeburgos.es.

A pesar de las leyes y decretos en torno a la eliminación de las barreras arquitectónicas con el fin de que el fácil acceso a las zonas comunes de un edificio esté presente, hay edificios en los que todavía hay numerosas barreras arquitectónicas, complicando por tanto el día a día de determinados vecinos. Por lo tanto, es necesario ponerse manos a la obra.

**33 millones para reformar tu casa**

*El Gobierno Vasco destina 33 millones de euros anuales hasta 2024 en ayudas para la mejora de accesibilidad, reforma y rehabilitación de edificios y viviendas.*

*Déjate asesorar por los mejores profesionales. En MC2 Estudio, te informan sin compromiso y te ayudan con todos los trámites. Llama y pide cita en el 945 155 466.*

*MC2 Estudio, de principio a fin estamos contigo!!!*



**mc2** GRUPO

**mc2**  
estudio

**Estudio de arquitectura**

Somos un equipo profesional especializado en edificación que te ayuda con todos los trámites y obras que necesita tu negocio, vivienda o tu comunidad.

945 155 466  
info@mc2estudio.es

Pintor Díaz de Olano 5  
VITORIA-GASTEIZ

www.mc2estudio.es

**PISOS**ymas

Cubrimos todas sus necesidades de:

- Compra y venta de inmuebles -
- Gestión de alquileres -
- Arquitectura -
- Inversión -
- Gestión -

Ponga en valor su inmueble. **consútenos**. le ofrecemos **servicios Integrales** que le ayudarán a **vender** su inmueble.

945 566 133  
info@pisosymas.es

Abendaño, 13  
01008 VITORIA-GASTEIZ

www.pisosymas.es

# Ventajas de cerrar e impermeabilizar la terraza

## Estos dos cambios aportan seguridad al espacio

Las terrazas son lugares especiales de los hogares. Por ello, debemos pensar de manera inteligente en cómo sacarles el mayor provecho. Una de las posibilidades más interesantes que ofrecen las terrazas es cubrirlas gracias a los acristalamientos. Su presencia tiene una gran ventaja, y es que nos permiten disfrutar de ella durante todo el año.

*cerrar la terraza.....  
Permite disfrutar de ella durante todo el año*

*Ingevel, soluciones integrales para carpintería de aluminio y PVC, cortinas de vidrio y revestimiento de fachadas con panel composite fenólico*

*Si necesitas cambiar las ventanas de tu hogar, pero no sabes exactamente su alcance contacta con INGEVEL y te ayudaremos a encontrar la solución más adecuada. Elaboraremos, de acuerdo con tus gustos y necesidades, una propuesta técnica preliminar y te entregaremos el presupuesto, sin compromiso. Montamos ventanas por todo el País Vasco, desde Vitoria-Álava, Bilbao-Bizkaia. Nuestra formación técnico-profesional y una atención personalizada nos permiten ofrecer soluciones completas, conciliando la más eficaz de las soluciones técnicas con calidad espacial y constructiva.*



Asimismo, una de las virtudes de las terrazas cerradas es que suman seguridad, y por tanto, protección al espacio, reducen el ruido procedente del exterior y aminoran el gasto energético.

Por otro lado, la impermeabilización de terrazas o balcones consigue evitar filtraciones y goteras, las cuales implican multitud de inconvenientes para los vecinos afectados, como por ejemplo hacer frente a los gastos económicos procedentes de los desperfectos ocasionados. Asimismo, evita las manchas de moho y humedad. Y por último, y no por ello menos importante, la propiedad consigue aumentar su valor. Por este trío de razones, la impermeabilización de terrazas o balcones es un aspecto a tener muy en cuenta en los hogares.

*impermeabilizar la terraza.....  
Elude la presencia de goteras*

*KAMY VERTICAL SLU, empresa fundada en el 2006, dedicada a la rehabilitación de fachadas, impermeabilizaciones, cubiertas, trabajos verticales, aislamientos térmicos, fachadas ventiladas, limpiezas con chorro de arena, mantenimiento integral de edificios.*



Ventanas aislantes de última generación  
Cortinas de vidrio para terrazas y exteriores  
Fachadas ventiladas de composite

**INGEVEL**

Álava > 945 20 46 73 | Vizcaya > 944 07 10 90

www.ingevel.es

**KAMY**

REHABILITACIÓN & CONSTRUCCIÓN

C/Venta La Estrella 6, Pab. 101  
01006 Vitoria-Gasteiz  
kamyvertical@kamyvertical.com

T. 945 141 108  
kamyvertical.com

# ¿Qué es la ITE?



Todos los edificios con una antigüedad superior a 50 años están obligados a realizarla

Los edificios de más de 50 años tienen, tal y como estima la ley, una obligación, llamada **Inspección Técnica de Edificios (ITE)**, la cual se realiza cada 10 años y se lleva a cabo a través de un arquitecto o aparejador. Asimismo, la ITE es un documento necesario para acceder a las ayudas financieras cedidas por el **Gobierno Vasco** a las obras de rehabilitación o mejora de la accesibilidad en los edificios, tal y como decreta el artículo 200 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo de la Comunidad Autónoma del **País Vasco**.

Una vez el arquitecto o aparejador visita el edificio en cuestión, lleva a cabo un informe en el cual diagnostica su estado y los posibles desperfectos que pueden suponer un riesgo para la seguridad de los vecinos.

En caso de que se desconozca la edad del edificio, es interesante conocer que el Gobierno Vasco dispone de un sistema en el cual se puede conocer el año de

a tener en cuenta.....

La ITE se encarga de detectar problemas estructurales

experto.....

La ITE la realiza un arquitecto o aparejador

construcción del mismo, lo que así mismo implica saber el plazo del que disponen los vecinos para pasar su correspondiente ITE.

## La Asociación de Propietarios Urbanos de Álava al alcance de todos

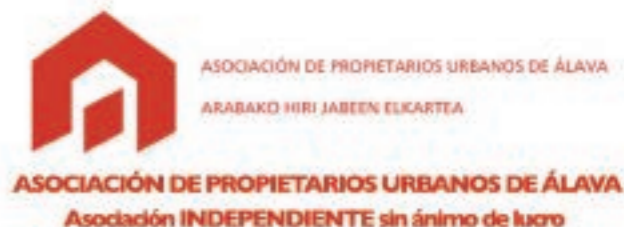
La **Asociación de Propietarios Urbanos de Álava**, es una Asociación sin ánimo de lucro que forma parte de la Confederación Nacional de Cámaras de la Propiedad y Asociaciones de Propietarios y de la Unión Internacional de propietarios Inmobiliarios (UIPI), con sede en Bruselas, lo cual, permite a la Asociación, realizar acciones comunes con todas las Cámaras y Asociaciones de propietarios y participar en las iniciativas y directivas europeas que se dictan en todo lo relacionado con la propiedad y las edificaciones.

La Asociación de Propietarios Urbanos de Álava, se preocupa por todos los propietarios alaveses defendiendo al colectivo ante la intervención de la Administración, proporcionando formación abierta en materia de arrendamiento, mantenimiento de edificios, etc. y fomentando una mejor convivencia en las comunidades de propietarios a través de la publicación de diversas guías.

Mensualmente, en [www.propietariosurbanos.org](http://www.propietariosurbanos.org) podrán acceder a videos informativos y formativos, sobre asuntos de actualidad e interés general, relacionados con la propiedad.

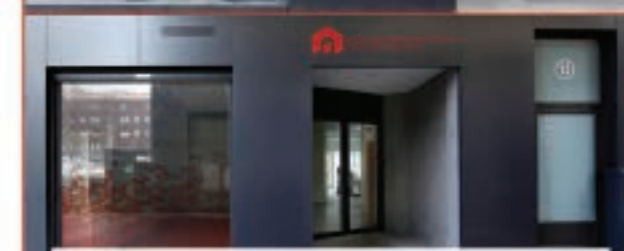
Asimismo, de la mano de la UIPI y la Confederación Nacional de Cámaras se han organizado unas jornadas sobre la renovación de la eficiencia energética en los edificios en la que se tratará de explicar el Green Deal de la UE y que tendrán lugar en el Palacio de Villa Suso el 28 de octubre.

Aforo limitado hasta llenar la sala. Acérquese a nuestras oficinas en la calle Esperanza 13 de Vitoria, o contacte con nosotros a través de la página web, estaremos encantados de prestarle nuestro apoyo, desde la fiabilidad y transparencia que nos caracteriza.



Seguimos conectados a tu propiedad en la C/La Esperanza número 13 para ayudarte a:

- Convivir en Comunidad
- A tomar los acuerdos necesarios
- A llevar la administración de la comunidad
- A mantener tu edificio
- A hacer las reclamaciones necesarias
- A asegurarte el cobro de las rentas de alquiler



Al inscribirte en la Asociación, por una pequeña cuota anual, podrás beneficiarte de muchos servicios:

Información y Asesoramiento personalizado

- Asistencia jurídica y técnica
- Informes periciales
- Emisión de laudos arbitrales
- Estudios de accesibilidad
- Administración de fincas

**Trabajamos con propiedad**  
**NOS DISTINGUE LA INDEPENDENCIA**  
**PROFESIONALIDAD Y EFICACIA**

C/La Esperanza 13 Bajo . 01002 . Vitoria  
 T. 945 248 716 F. 945 215 105  
 email: [alava@propietariosurbanos.org](mailto:alava@propietariosurbanos.org)  
[www.propietariosurbanos.org](http://www.propietariosurbanos.org)